

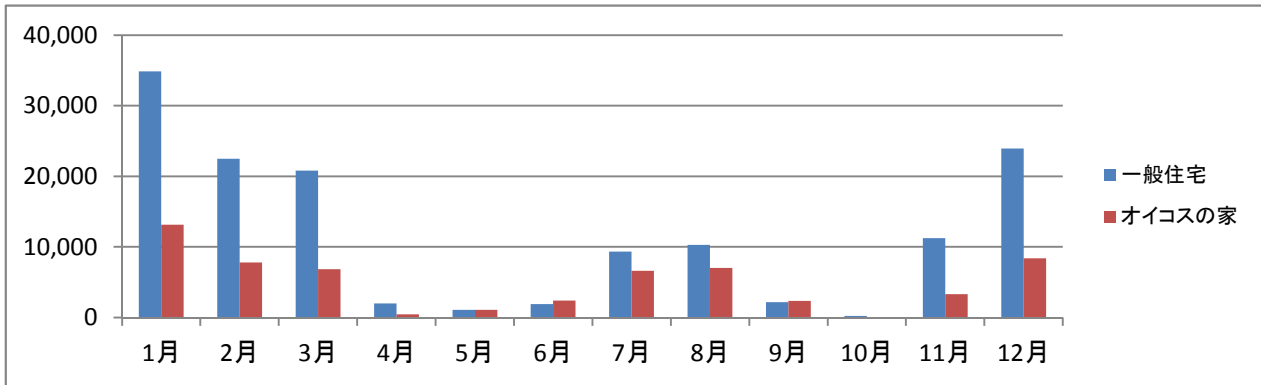
## オイコスの家 省エネ診断書

### 1、建物概要

作成日: 2011/7/14

物件概要	建物名	山田太郎様 新築住宅		一般住宅(築20年程度)	
	計画地	東京都	港区	同左	
	構造規模	木造	2階建	同左	
	延床面積	107.44 m <sup>2</sup>	(32.50 坪)	同左	
断熱性能	Q値	1.85		4.13	
	μ値	0.04		0.07	
	窓/ガラス	樹脂製断熱サッシ	低放射複層ガラス	アルミサッシ	単板ガラス
	省エネ等級	等級4		等級2	
省エネ設備	照明器具	LED照明		白熱灯・蛍光灯	
	給湯器	高効率給湯器(エコジョーズ)		一般給湯器	
	エアコン	省エネエアコン		旧式エアコン	
	太陽光発電 屋根の向き	あり (発電量: 3.2 kw)		なし	
		真南	向き		

### 2、冷暖房光熱費



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	割合
一般住宅	34,856	22,478	20,790	1,983	1,058	1,900	9,314	10,268	2,170	204	11,235	23,924	¥140,180	100%
オイコスの家	13,127	7,792	6,821	431	1,061	2,394	6,584	7,026	2,352	11	3,287	8,385	¥59,271	42%
差額	21,729	14,686	13,969	1,552	-3	-494	2,730	3,242	-182	193	7,948	15,539	¥80,909	

※冷暖房にはエアコン(COP3.0)を使用。室内温度設定は、暖房時20℃、冷房時28℃。

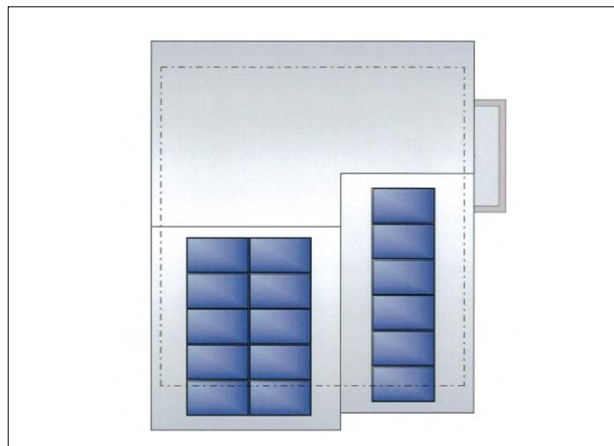
### 3、太陽光発電シミュレーション

#### 設置概要

電力会社	東京電力
電灯契約	従量電灯
パネルメーカー	サンヨー
屋根勾配	4 寸
搭載容量	3.2 kw

#### 予想発電量(売電割合30%の場合)

予測発電量(年)	3,228 kwh
予測発電量(月平均)	269 kwh
節約電気料金(年)	100,658 円
節約電気料金(月平均)	8,388 円



イメージ図

太陽光発電 売電と買電のイメージ図



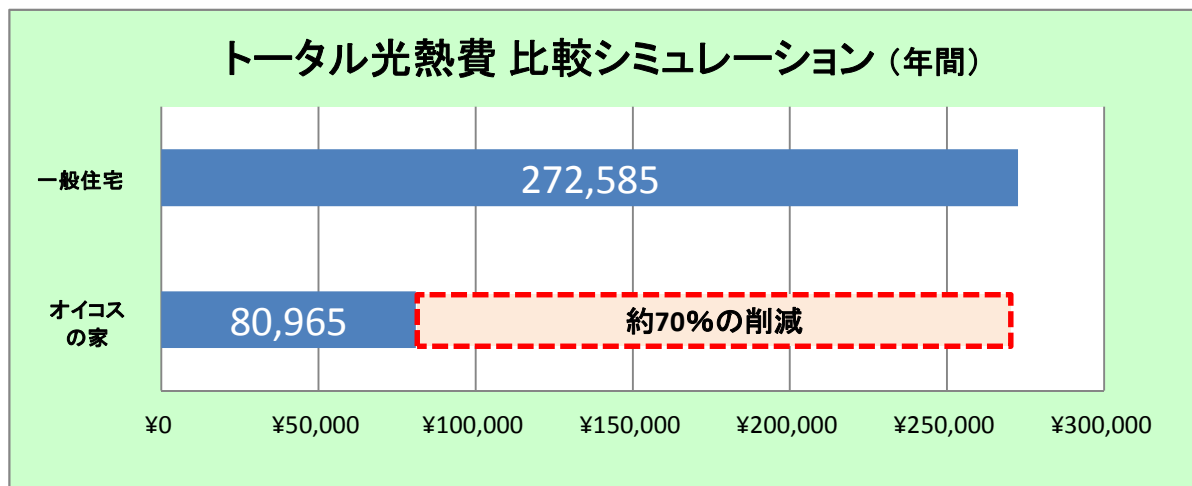
4、光熱費シミュレーション比較

建物名	山田太郎 様 新築住宅	一般住宅(築20年程度)
冷暖房光熱費	4,939 円	11,682 円
その他電気代	5,449 円	5,449 円
ガス代	4,747 円	5,585 円
<b>光熱費(月額)</b>	<b>15,135 円</b>	<b>¥22,715 円</b>
<b>光熱費(年額)</b>	<b>181,623 円</b>	<b>¥272,585 円</b>

※その他電気代、ガス代、その他光熱費は、「家計調査 第17表 1世帯当たりの年間の品目別支金額」より抽出。

太陽光売電(年額)	100,658 円	- 円
-----------	-----------	-----

差引き光熱費(年額)	80,965 円	272,585 円
差引き光熱費(月平均)	6,747 円	22,715 円



(注意事項)

- ・本書の内容は、あくまでシミュレーション数値であるため、実際とは異なる場合があります。
- ・ご不明な点は、ECOMEAまでお問合せください。

¥4,906,300  
¥2,074,485  
¥2,831,815

¥11,682  
¥4,939

月平均電気代	9,252
その他光熱費	1,136
	10,388
56967	67020

6356805 9540475  
3183670